

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News - Il più letto in Italia

HOME NEWS MERCATO IMMOBILIARE MONITORING DELLA SELEZIONE RICERCA E SERVIZI PUBBLICAZIONI NEWSLETTER ABOUT



l'immobiliare è in movimento

arcotecnica arcoengineering groma IPI SERVIZI

NEWS

Prelios Integra premia il progetto per Malaspina Espansione Pioltello

di E.I.



Una giuria formata da [Prelios](#) Integra, Focus Investments e Trixia ha nominato PIM.studio Architects vincitore del concorso per l'area Malaspina Espansione Pioltello.

La competizione era stata indetta ad aprile da [Prelios](#) Integra per conto di Trixia, società immobiliare proprietaria dell'area Malaspina Espansione situata a Pioltello, Milano, i cui asset sono gestiti da Focus Investments.

L'obiettivo del concorso era tradurre in forma architettonica le previsioni urbanistiche del Piano di Lottizzazione dell'area Malaspina. Ai partecipanti è stata richiesta, nel rispetto dei vincoli urbanistici e normativi, l'elaborazione di un masterplan di completamento dell'area teso a creare continuità e unione fra i diversi lotti, privilegiando scelte progettuali in grado di contribuire a rispondere alle esigenze di minori consumi energetici, emissioni inquinanti e impatto ambientale, e di una migliore qualità degli spazi, in una logica che guarda a un futuro più sostenibile.

L'area oggetto della competizione occupa una superficie territoriale di 712.000 metri quadri ed è suddivisa in tre lotti, di cui il Lotto 3, a destinazione residenziale, già interamente realizzato. Il masterplan dovevano dunque focalizzarsi sul completamento del Lotto 1, destinato a ospitare funzioni terziarie, e del Lotto 2, totalmente da sviluppare secondo un impianto unitario ma allo stesso tempo facilmente frazionabile al fine di garantire la realizzazione e la commercializzazione per fasi.

Il progetto vincitore di PIM.studio Architects reinterpretava l'isolato urbano milanese calandolo nella realtà tradizionalmente agricola del sito Malaspina. La proposta progettuale presenta edifici bio-ecologici.

Il Lotto 1 propone la costruzione di due edifici per funzioni terziarie e opere di urbanizzazione come parcheggi, marciapiedi, zone verdi, e reti di sottoservizi, immersi in un denso bosco che copre tutta l'area. Nel Lotto 2, gli edifici, che si rifanno al modello cittadino milanese, creano un sistema di quattro corti aperte con caratteristiche e qualità materiali molto diverse. Nella progettazione degli spazi verdi, sono stati ripresi e ripensati gli elementi tradizionali del paesaggio lombardo quali rogge, filari, frutteti, orti.

Nicolò Tarantino, managing director di [Prelios](#) Integra: "Siamo soddisfatti dei risultati e dell'elevato livello di proposte che abbiamo ottenuto con il concorso indetto per l'area Malaspina Evoluzione Pioltello. La sintesi tra sostenibilità ambientale ed economica, parte della cultura di [Prelios](#) Integra, è stata interpretata magnificamente da PIM.studio Architects. Il masterplan che abbiamo ricevuto hanno tutti fornito idee di altissimo livello e attinenti agli obiettivi del contest. La valutazione dei progetti è stata dunque molto

GLOBAL LOCATION.
GLOBAL LOCATION.
GLOBAL LOCATION.
ICAG e ex-Dell & Phelps Real Estate Advisory Group.DELL & PHELPS
Real Estate Advisory Group

ULTIME NOTIZIE

[Rassegna](#) Cauti ottimismo per l'immobiliare europeo (Report)

[Rassegna](#) Prelios Integra premia il progetto per Malaspina Espansione Pioltello

[Rassegna](#) Antirion Sgr: Gop e Cba per acquisizione sede Carige

[Rassegna](#) Mutui: in calo surroghe e sostituzioni (Report)

[Rassegna](#) RE/MAX: nuove prospettive del mercato immobiliare di Torino

[Rassegna](#) Vietnam: 50.000 alberi per Forest in the Sky

[Rassegna](#) Edilizia, diciamo basta ai troppi contratti

[Rassegna](#) Amundi RE Italia Sgr cede immobile commerciale in UK

[Rassegna](#) Così cambieranno i mutui a tasso variabile

[Rassegna](#) Il declino dell'occupazione indipendente (Report)

PUBBLICAZIONI

NEWS

[VIDEO](#) Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento di ricerca di Colliers. Milano rimane la

[Link al Sito Web](#)

difficile proprio per l'eccellenza delle idee condivise. La soluzione di PIM.studio Architects a nostro parere rappresenta la migliore proposta per il completamento dell'area, avendo saputo cogliere appieno lo spirito del concorso*.

TAG

prelios integra

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



21 novembre 2017 12:18

Cauto ottimismo per l'immobiliare europeo (Report)

L'industria del real estate in Europa prosegue cauta ma ottimista, pronta a fronteggiare un mercato con rendite basse e



21 novembre 2017 12:18

RE/MAX: nuove prospettive del mercato immobiliare di Torino

A Torino aumentano le compravendite ma continua la discesa dei prezzi degli immobili. Se ne parlerà durante il seminario



21 novembre 2017 12:18

Mutui: in calo surroghe e sostituzioni (Report)

Per l'acquisto dell'abitazione, nel secondo trimestre 2017, le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per 12.983



21 novembre 2017 12:18

Vietnam: 50.000 alberi per Forest in the Sky

Un nuovo standard per l'edilizia sostenibile in Vietnam, con tecnologie che permettono di risparmiare oltre il 20% di acqua



destinazione preferita per il settore degli uffici

RE ITALY 2017, i Convegni Integrali: Fondi immobiliari e società Real Estate quotate



RE ITALY 2017, Fondi immobiliari e società Real Estate quotate. Il mercato che verrà, Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato IDeA Fimit Sgr; Davide Albertini Petroni, Direttore Generale Risanamento; Ivano Ilardo, Amministratore Delegato BNP Paribas REIM Sgr; Andrea Cometti, Direttore Generale Prelios Sgr. Modera Irene Elisei, Giornalista Class CNBC



Review Web Edition - 4-10 novembre

Il mercato immobiliare italiano nel 2017: un anno di transizione. Le previsioni per il 2018. I dati più significativi del settore. Le tendenze del mercato. I protagonisti del settore. I nuovi protagonisti del mercato. I nuovi protagonisti del mercato.

RE/MAX: nuove prospettive del mercato immobiliare di Torino



QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
ADN'S SIQ	▲▲▲	0.5110	163.419.431	3.358
Bent Stabili	▼▼▼	0.7680	1.743.047.273	5.719
COIMA RES	▲▲▲	0.0923	72.701.465	1.585
COIMA RES	▼	8.8800	319.742.160	0.281
FRANCAPITAL	▲▲▲	1.3550	415.459.396	0.128
Gabetti	▲▲▲	0.4504	26.280.978	0.387
IGI	▲	0.0000	0	0.000
igd	▼▼	1.0290	836.523.954	1.184
Gruppo MultiCentre	▲	0.0000	0	0.000
Gruppo MultiCentre	▼▼	12.6300	499.034.918	0.025
NOVARA	▲	0.3280	100.284.451	0.010